

## **Anlage 1**

### **Neubau von Lauben bis 24 m<sup>2</sup>, einschließlich Geräteschuppen**

**Antrag auf bauliche Leistungen vom** .....

**Antragsteller: Kleingartenanlage**

**Parzelle** .....

**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Für die Errichtung von Lauben sowie deren Umbau, Erweiterung und Instandsetzung - sofern mit konstruktiven Veränderungen verbunden - ist die Zustimmung des Verpächters erforderlich.
- Zulässig sind eingeschossige Gartenlauben ohne Unterkellerung in einfacher Ausführung mit einer Grundfläche von höchstens 24 m<sup>2</sup> einschließlich überdachtem Freisitz; wobei Dachüberstände bis zu einer Ausdehnung von 0,80 m nicht in die Grundfläche eingerechnet werden. Anbauten, Dachgauben oder Nebenanlagen sind unzulässig.
- Bei einem Pult- oder Flachdach darf die Laube höchstens 2,60 m hoch sein. Bei einem Sattel-, Zelt- oder Walmdach darf die Traufhöhe (unterste Kante der Dachfläche) höchstens 2,25 m und die Firsthöhe höchstens 3,50 m betragen. Die Maße gelten ab Fußbodenoberkante, die bis zu 0,25 m über dem Erdboden liegen darf.
- Ein Vorratsraum (Fläche nicht größer als 2 m<sup>2</sup>, Tiefe nicht mehr als 0,80 m) mit Einstiegsklappe darf innerhalb der Laube angelegt werden.
- Zusätzlich zu den für den Laubenbau gestatteten 24 m<sup>2</sup> ist eine maximal 0,80 m breite Befestigung (Traufkante) um die Laube herum gestattet (kein Beton).
- Die um die Laube herum laufende Traufkante ist nicht Bestandteil einer weiterhin gestatteten 6 % Versiegelung der Gartenfläche.
- Die Errichtung von Lauben ist bauaufsichtlich genehmigungsfrei. Trotzdem müssen die materiellen Vorschriften der Bauordnung für Berlin eingehalten werden.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....

Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....

Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 2**  
**Erweiterungsbauten auf eine maximale Größe von 24m<sup>2</sup>**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....  
**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Lauben, die kleiner als 24 m<sup>2</sup> sind, können - einschließlich überdachtem Laubenvorplatz - auf maximal 24 m<sup>2</sup> erweitert werden.
- Erweiterungsbauten müssen in jedem Fall Teil der bestehenden Baulichkeit sein.
- Separate Baulichkeiten sind nicht statthaft.
- Überdachte Laubenvorplätze sind Teil der vom Gesetzgeber genehmigten 24 m<sup>2</sup> überdachter Fläche.
- Der Erweiterungsbau ist statisch fest mit dem Grundkörper zu verbinden; insbesondere bei unterschiedlichen Baumaterialien.
- Ansonsten gelten die gleichen Festlegungen wie für einen Lauben – Neubau.
- Der Erweiterungsbau ist fundamentseitig so anzulegen, dass es nicht zu Rissen im Baukörper durch Setzungen kommen kann.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

### **Anlage 3**

#### **Konstruktive Veränderungen an Baulichkeiten (Veränderung Dachkonstruktion)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....  
                                 .....

#### **Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen**

- Veränderungen an der Dachkonstruktion, an den Außenwänden oder am Fundament sind in jedem Fall mit einem Eingriff in die Statik des Gebäudes verbunden.
- Bei Verwendung von Materialien, die nicht dem Originalaufbau der Laube entsprechen, ist eine statische Berechnung vorzulegen.
- Bei Änderungen im Dachbereich darf der Ringanker nicht beschädigt werden.
- Die Änderung von Materialsorten ist nur in Zusammenhang mit einer statischen Berechnung statthaft.
- Die Verwendung von schadstoffhaltigen Materialien ist verboten.
- Zum Nässeschutz sind Sperrschichten einzubringen bzw. sind vorhandene Schichten nicht zu beschädigen oder zu unterbrechen.
- Bei Arbeiten zur teilweisen Erneuerung der Außenhaut ist das Dach abzufangen.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

.....  
Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

.....  
Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 4**

### **Aufbau eines überdachten Laubenvorplatzes (festes Dach)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage** .....

**Parzelle** .....

**Name, Vorname** .....

#### **Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

Die Errichtung von Laubenvorplätzen mit einem festen Dach ist nur dann möglich, wenn die für den Laubenbau gestattete Grundfläche einschließlich Laubenvorplatz unter 24 m<sup>2</sup> liegt. Für bis zum 02.10.1990 rechtmäßig errichteten Lauben, im Sinne des § 20a BKleingG, ist eine Erneuerung des Daches des Vorplatzes (bis max. 6 m<sup>2</sup>) statthaft; jedoch keine Neuerrichtung.

- Lauben, die kleiner als 24 m<sup>2</sup> sind, können - einschließlich festem überdachtem Laubenvorplatz - auf maximal 24 m<sup>2</sup> erweitert werden.
- Erweiterungsbauten (Vergrößerung der überdachten Fläche) müssen in jedem Fall Teil der bestehenden Baulichkeit sein.
- Separate Baulichkeiten (z. B. Freisitze mit festem Dach) sind nicht statthaft.
- Der Erweiterungsbau ist statisch fest mit dem Laubenkörper zu verbinden.
- Die Haltekonstruktion des Laubenvorplatzes muss dem Gewicht des Dachmaterials angemessen sein.
- Laubenvorplätze dürfen eine Brüstung mit einer maximalen Höhe von einem Meter haben.
- Das Schließen von Feldern durch Glas oder andere Materialien ist nicht statthaft.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweisspflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....

Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....

Datum

.....  
Zwischenpächter



## **Anlage 6**

### **Verkleidung bzw. Erneuerung der bestehenden Außenhaut baulicher Anlagen**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....  
                                 .....

#### **Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Es wird eine Gesamtstärke der Verkleidung .....  
(Es ist keine größere Schichtdicke über 50 mm möglich)
- Der Putzträger Styropor ist nur bis zu einer Stärke von 30 mm statthaft.
- Eine Dämmschicht darf hinter der Verkleidung nicht eingebracht werden.
- Bei der Sanierung darf es nicht zu einer Erweiterung der Grundfläche der Laube durch die Errichtung zusätzlicher Anbauten kommen.
- Bei Pächterwechsel werden zur Bewertung der Baulichkeit die alten Maße der Laube herangezogen.
- Eine eventuelle Veränderung der Bauklasse durch das Aufbringen der Schutzschicht bleibt bei Bewertung unberücksichtigt.
- Eine Erweiterung der Verkleidung über das genehmigte Maß hinaus zieht den sofortigen Rückbau nach sich.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 7**

### **Errichtung und Erneuerung von Hartdächern (Ziegeldächern)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....  
                                 .....

#### **Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Die Erneuerung bzw. die Reparatur eines bestehenden Hartdaches ist statthaft.
- Der Neuerrichtung von Hartdächern wird nur auf der Grundlage einer statischen Berechnung zugestimmt.
- Das Aufbringen von Hartdächern auf Typenlauben der Baureihen „GL“, „WL“ und „B“ ist verboten.
- Für Lauben mit einer Wandstärke bis zu 30 mm wird keine Genehmigung für ein Hartdach erteilt.
- Blockhäuser können nur mit Hartdächern ausgestattet werden, wenn die Festlegungen des Herstellers dies zulassen.
- Bei der Erneuerung eines Hartdaches sind die alten Dachlatten auszuwechseln.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 8**

### **Errichtung von Leichtmetalldächern (Auflage auf vorhandene Dächer oder Ersatz der Dachhaut). Die Überbauung von Zementasbestdächern ist nicht statthaft.**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**

**Parzelle** .....

**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Für die Aufbringung eines Leichtmetalldaches ist der Nachweis einer ausreichenden Statik des Baukörpers zu erbringen.
- Die Errichtung eines Leichtmetalldaches über ein vorhandenes Well- oder Ebenasbestplattendach ist verboten.
- Eine Asbesteindeckung ist vor der Neuerrichtung des Daches zurück zu bauen und als Sonderabfall zu entsorgen.
- Eine Vergrößerung der Dachfläche durch die aufgetragenen Platten ist nicht statthaft.
- Die Errichtung von Leichtmetalldächern ist nur durch eine Fachfirma statthaft bzw. muss nach Abschluss der Baumaßnahme durch eine Abnahme eines Fachmannes geprüft werden (eine Kopie ist dem Zwischenpächter zu übergeben).

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....

Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....

Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 9**

### **Errichtung von Gewächshäusern – maximal 12m<sup>2</sup> ( keine Anlehn-Häuser)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....  
                                 .....

#### **Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Das Gewächshaus wird mit einer maximalen Grundfläche von 12 m<sup>2</sup> und einer maximalen Höhe von 2,20 m genehmigt.
- Eine Nutzung des Gewächshauses als Schuppen ist nicht statthaft.
- Die Unterbringung von Gartengeräten darf nicht mehr als 3m<sup>2</sup> beanspruchen.
- Der Aufbau eines Anlehn-Gewächshauses an die bestehende Laube ist nicht statthaft.
- Die Errichtung eines Fundaments ist nur als Streifenfundament in einer Breite von maximal 20 cm und einer Tiefe von maximal 30 cm statthaft.
- Der Innenraum des Gewächshauses ist bodenseitig offen zu gestalten.
- Gewächshäuser sind in Glas- oder Hohlkammerstegbauweise statthaft.
- Temporäre Tomatenhäuser gelten nicht als Gewächshäuser und sind als flexible Überdachungen während der Gartensaison statthaft. Im Winterhalbjahr ist die Folienbedachung abzunehmen.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 10**  
**Einbau bzw. Sanierung von Abwassersammelanlagen**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....  
                                 .....

**Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Ausgehend vom neuen Merkblatt der Senatsverwaltung für Umweltschutz zu Abwassersammelanlagen ist zukünftig nicht die Dichtheit der Abwassersammelgruben allein, sondern die Dichtheit des gesamten Sanitärbereiches (also auch der Rohrverbindungen) zu prüfen. Daraus leitet sich ab, dass beim Einbau von Abwassersammelanlagen neben der Grube auch das Rohrleitungssystem auf Dichtheit geprüft werden muss.  
Wird die Abwassersammelanlage durch eine zugelassene Fachfirma eingebaut, so ist diese Firma verpflichtet, auch den entsprechenden Dichtheitsnachweis für das Rohrsystem - über eine zugelassene andere Firma, zu realisieren. Wird die Grube durch den Unterpächter selbst eingebaut, so ist zusätzlich zum Grubenzertifikat ein Dichtheitsnachweis für das Rohrsystem bei einer Firma zu beantragen.  
Eine Kopie der Nachweise ist dem Zwischenpächter zu übergeben.
- Für sämtliche Anschlussrohre und Elemente sind typgerechte KG - Rohre und Verbinder einzusetzen. Die Dichtheit der Sammelanlage vom Einlauf bis zum Auslauf ist gemäß den zum Bauzeitpunkt geltenden Bestimmungen nachzuweisen.
- Die Grenzabstände von zwei Metern zu allen Grenzen sind einzuhalten. Bei Abweichungen kleiner als zwei Meter ist eine Genehmigung des betreffenden Nachbarn einzuholen und schriftlich dem Zwischenpächter zu übergeben.
- Eine Kopie der Dichtheitsprüfungen der Gesamtanlage ist dem Zwischenpächter zu übergeben.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 11** **Bau von Wasserabstellschächten**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....  
                                 .....

### **Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Die Innenmaße (lichte Weite) des Schachtes müssen mindestens 100 x 100 Zentimeter betragen.
- Bei der Ausführung der Tiefe des Schachtes muss eine Reparaturfreiheit von mindestens 30 Zentimeter unter der Rohrleitung berücksichtigt werden.
- Das Mauerwerk muss bis zu einer Tiefe von 125 Zentimeter mindestens 12 Zentimeter stark sein. Ab 125 Zentimeter Tiefe muss die Stärke des Mauerwerks 24 Zentimeter betragen.
- Bei Schächten tiefer als 90 Zentimeter müssen alle 30 Zentimeter Tritthilfen eingebracht werden.
- Der Wasserabstellschacht muss mit einem begehbaren Deckel verschlossen sein.
- Handelsübliche Wasserschächte aus Beton und Kunststoff sind statthaft.
- Handelsübliche versenkbare Wasserzähler können alternativ eingebaut werden.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweisspflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 12**  
**Anschlüsse an das öffentliche Schmutzwassersystem**

**zum Antrag auf bauliche Leistungen vom** .....

**Antragsteller:**      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....

**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen**

- Der Anschluss an das öffentliche Schmutzwassersystem kann nur im Rahmen des Anschlusses der gesamten Anlage genehmigt werden. Wirtschaftliche oder ökologische Gründe bilden die Voraussetzung für eine Bestätigung des Projektes.
- Für ein Genehmigungsverfahren ist ein Projekt einer Fachfirma mit Finanzierungskonzept und geplantem Bauablauf der Senatsverwaltung - über den Zwischenpächter - vorzulegen.
- Das Projekt ist durch den Verein beim Zwischenpächter einzureichen.
- Die schriftliche Zustimmung der Vereinsmitglieder und der entsprechende Beschluss des Vereins ist in Kopie dem Zwischenpächter zu übergeben.
- Die Gesamtanlage bleibt im Eigentum des Vereins.
- Separate Anschlüsse einzelner Parzellen an das Schmutzwassersystem unterliegen der Notwendigkeit einer Einzelfallprüfung.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

.....  
Berlin  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

.....  
Berlin  
Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 13**  
**Anschlüsse an das öffentliche Trinkwassernetz**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....  
**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen**

- Ein separater Anschluss einer oder einiger Parzellen an das öffentliche Trinkwassernetz muss über den Vorstand der Kleingartenanlage an den Zwischenpächter zur Genehmigung eingereicht werden.
- Darüber hinaus muss das Vorhaben durch den Eigentümer (das Bezirksamt bzw. den privaten Eigentümer) sowie die Berliner Wasserbetriebe genehmigt werden.
- Für das beantragte Projekt gelten eine Reihe von Sonderfestlegungen, die vor Beginn der Arbeiten mit dem Zwischenpächter und dem Verein in einer Vor-Ort-Begehung abzustimmen sind.
- Bei Erschließung einer Gesamt-Anlage Parzelle ist der Verein als Eigentümer der Wasseranlage für den Trinkwasseranschluss zuständig. (Die Kosten können über Umlagen auf den Unterpächter umgelegt werden).

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter



## **Anlage 15**

### **Errichtung einer Solaranlage (5m<sup>2</sup> Fotovoltaik, 2,5m<sup>2</sup> Solarthermische Anlage)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: Kleingartenanlage  
Parzelle .....  
Name, Vorname .....

#### **Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen**

- Netzunabhängige Fotovoltaik-Anlagen mit einer Kollektorfläche von maximal 5 m<sup>2</sup> und solarthermische Anlagen mit einer Kollektorfläche von ca. 2,50 m<sup>2</sup> sind statthaft, wenn städtebauliche und bauordnungsrechtliche Gründe dem nicht entgegenstehen.
- Solar- beziehungsweise Fotovoltaik-Anlagen dürfen nur auf der Dachfläche oder an einer Wandfläche installiert werden.
- Von der ausführenden Fachfirma ist ein statischer Nachweis für die sichere Installation zu erbringen, der in Kopie dem Zwischenpächter zu übergeben ist.
- Solaranlagen werden bei Pächterwechsel nicht bewertet. Die Anlagen sind bei Pächterwechsel zurückzubauen bzw. dem Nachnutzer zu überlassen. Es besteht keine Übernahmeverpflichtung.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter



## **Anlage 17**

### **Errichtung individueller Elektroanschlüsse (innerhalb der Parzelle, Anschluss an das öffentliche Netz)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....  
**Name, Vorname** .....

#### **Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Separate Anschlüsse an das öffentliche Netz müssen über den Vorstand der Kleingartenanlage an den Zwischenpächter zu Genehmigung eingereicht werden. Sie werden nur als Ausnahmeregelung genehmigt,
- Elektroanschlüsse, die nicht über die Elektroanlage der Kleingartenanlage gehen, bedürfen einer Genehmigung durch den Eigentümer, das Bezirksamt (Tiefbauamt) sowie eines Prüfzeugnisses durch die zuständige Fachfirma.
- Für das beantragte Projekt gilt eine Reihe von Sonderfestlegungen, die vor Beginn der Arbeiten mit dem Zwischenpächter und dem Verein in einer Vor-Ort-Begehung abzustimmen sind.
- Neuanschlüsse sowie Veränderungen an der Anlage bedürfen - nach der Genehmigung des Vorhabens - eines Zertifikats (Prüfprotokolls) einer Fachfirma, dass in Kopie dem Zwischenpächter zu übergeben ist.
- Alle Kosten der baulichen Maßnahme sind vom Antragsteller zu tragen.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum ..... Vorsitzender des Vereins .....

Berlin .....  
Datum ..... Zwischenpächter .....



## **Anlage 19**

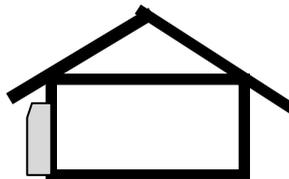
### **Aufstellung eines Geräteschranks B/H/T 120/180/60 unterhalb des Dachüberstandes**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....  
**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Der Geräteschrank darf nur unterhalb des erlaubten Dachüberstandes (max. 80 Zentimeter) aufgestellt werden.
- Die Errichtung eines Fundaments für diesen Geräteschrank ist nicht statthaft.
- Der Geräteschrank darf weder am Boden noch an eine vorhandene Baulichkeit (z.B. Laube) befestigt werden.
- Der Geräteschrank ist Eigentum des Pächters. Er geht bei Beendigung des Pachtverhältnisses nicht in die Bewertung ein und muss durch den abgebenden Pächter zurück gebaut werden.  
Eine Einigung ist zwischen dem abgebenden und den übernehmenden Pächter zur Übernahme des Geräteschranks möglich.
- Für die Größe des Geräteschranks werden folgende maximale Außenmaße festgelegt: Höhe 180 cm; Breite 120cm; Tiefe 60 cm.



Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 20**

**Erneuerung der Dachhaut bei Verwendung gleicher Materialien (außer Zementasbestplatten)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Die Dachhauterneuerung schließt maximal das Wechseln der Dachlatten und der darüber liegenden Schichten ein. Die gleichzeitige Erneuerung des Daches des bestehenden Laubenvorplatzes ist damit nicht genehmigt.
- Eventuell vorhandene Wellasbestplatten dürfen nicht überbaut werden. Sie müssen vor dem Aufbringen der neuen Dachhaut abgebaut und als Sonderabfall entsorgt werden.
- Änderungen an der Konstruktion (z. B. Ringanker) oder an den Sparren sind mit diesem Antrag nicht genehmigt. Sie sind gesondert zu beantragen.
- Der Bau eines zugehörigen Gesimskastens ist nicht gesondert zu beantragen.
- Die Erneuerung von Dachrinnen und Fallrohren bedarf keiner gesonderten Beantragung.
- Die Genehmigung zur Dachneueindeckung führt **nicht** zu einer nachträglichen Genehmigung ungenehmigter Teile der Baulichkeit bzw. separat stehender Gebäude

(Im Katastrophenfall kann die Reparatur sofort vorgenommen werden. Die erforderliche Baugenehmigung ist zeitnah dem Zwischenpächter einzureichen)

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

.....  
Berlin  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

.....  
Berlin  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 21**

### **Errichtung eines Wetterschutzes an der Eingangsseite von Lauben (handelsübliche Vordächer oder maximal einen Meter für den Dachüberstand über die gesamte Eingangsseite)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**

**Parzelle** .....

**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Das Anbauen eines Wetterschutzes ist nur an einer Seite der Laube gestattet. Dabei wird nicht festgelegt, welche Seite der Laube für die bauliche Maßnahme genutzt wird.
- Die Tiefe des Wetterschutzes errechnet sich ab aufsteigender Wand der Laube; vorhandene Dachüberstände werden Teil des Wetterschutzes.
- Der Wetterschutz (Dachverlängerung) darf eine maximale Tiefe von einem Meter nicht überschreiten.
- Die Länge des Wetterschutzes wird auf ..... Meter begrenzt.
- Das Dach des Wetterschutzes ist in Leichtbauweise auszuführen (Harddächer sind ausgeschlossen).
- Der Wetterschutz kann auch als Überdachung des Kellerzugangs errichtet werden (ohne dabei Seiten zu verkleiden). Er darf eine tiefe von 1,20m haben.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....

Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....

Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 22**

### **Errichtung eines einseitigen Wetterschutzes an Terrassen (nur für eine Schmalseite der Terrasse)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....  
**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Die Errichtung eines Wetter- bzw. Windschutzes an **einer** Schmalseite der Terrasse wird genehmigt. Die beiden weiteren Seiten sind bis auf eine genehmigte Brüstung offen zu halten.
- Als Materialien können Holz (z.B. Lamellen, Paneele), Glas und Kunststoff, aber auch Steinmaterialien verwendet werden.
- Eine massive Brüstung um die Gesamtterrasse bis zu einer Höhe von einem Meter ist statthaft.
- Einer Zumauerung der Terrassenseite mit Ziegeln, Pflastersteinen u. ä. wird nur bis zu einer Höhe von einem Meter zugestimmt.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 23** **Errichtung von Holzterrassen und Holzfreisitzen**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: Kleingartenanlage  
Parzelle .....  
Name, Vorname .....

### **Für die Realisierung der genehmigten / der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Die Errichtung von Holzterrassen ist statthaft, wenn sie auf Betonflächen aufgesetzt werden und im Rahmen der 6% - Versiegelung der Parzellenfläche bleiben.
- Holzterrassen auf offenen Boden müssen den Zweck eines Kleingartens angemessen sein.
- Holz – Freisitze (separat stehend) dürfen nur auf gewachsenem Boden bis zu einer Größe von 3m x 3m errichtet werden. Fundamente sind nicht statthaft.
- Eine Überdachung des Freisitzes ist in der Gartensaison mit einem Pavillon mit flexiblem Dach (Markisenstoff, Folie) möglich. In der Wintersaison ist die Bedachung vollständig zurückzubauen. Das Gerüst kann auch in dieser Zeit stehen bleiben.
- Holzterrassen (als Freisitze) sind beim Pächterwechsel nicht Gegenstand der Bewertung.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter



## **Anlage 25**

### **Aufstellung von geschlossenen Sichtblenden** **(Lamellenwände- B/H 3,60x1,80m; Rohrmatten)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**

**Parzelle** .....

**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Das Aufstellen / Anbringen von Sichtblenden (Lamellenwände, Rohrmatten und anderes) ist an Parzellengrenzen nicht statthaft.
- Als Ausnahme wird zur Abgrenzung der Kompostanlage oder des Gerätelagerplatzes bzw. zur Abdeckung sensibler Bereiche (z.B. Dusche) der Errichtung von Sichtblenden (max. 1,80 m hoch) auf einer Länge von max. 3,60 m zugestimmt. Die Errichtung dieser Ausnahmeregelung ist an jeder Stelle der Parzelle statthaft. Die Genehmigung gilt pro Parzelle nur für eine Lamellenwand.
- Sichtblenden sind beim Pächterwechsel nicht Teil der Bewertung.
- Auf Antrag (mit Begründung) ist im Einzelfall die Errichtung der maximal 3,60 m langen Sichtblende auch an anderen Stellen der Parzelle möglich.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....

Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....

Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 26**  
**Anbringen von Stoffmarkisen**

**zum Antrag auf bauliche Leistungen vom** .....

**Antragsteller:**      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Beim Anbringen von Markisen an der Unterseite vorhandener Dächer ist ein Sicherungsbalken (Kronenbalken) zur Stabilisierung einzubauen.
- Stoffmarkisen sind aus Sicherheitsgründen vor dem Verlassen der Parzelle einzurollen.
- Beim Anbringen an Wänden (insbesondere an Holzwänden) ist die Befestigung so zu gestalten, dass ein Gegenlager realisiert wird (durchbohren).
- Stoffmarkisen sind beim Pächterwechsel nicht Gegenstand der Bewertung.
- Bei Lauben mit einer Wandstärke bis 30 mm ist vor dem Anbringen der Markise die Stabilität zu prüfen.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.  
Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.  
Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).  
Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

.....  
Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

.....  
Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 27**

### **Einbau von Sicherungsanlagen (Gitter, Rollläden, Alarmanlagen usw.)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....

#### **Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Dem Einbau der Sicherungsanlage entsprechend Antrag wird zugestimmt.
- Alle Sicherungsanlagen dürfen nicht zur Störung des nachbarlichen Friedens führen. Sollte es dazu kommen, so ist die Anlage sofort zurück zu bauen.
- Einbruchshemmende Türen und Fenstergitter können auf Antrag eingebaut oder angebracht werden.
- Die Funktionsdauer akustischer Warnanlagen muss zeitlich auf eine Minute begrenzt sein.
- Überwachungskameras, Videoaufnahmen sind in keiner Form statthaft.
- Sicherungsanlagen sind bei Pächterwechsel zu entfernen; es besteht keine Übernahmepflicht.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 28**

### **Anlegen eines handelsüblichen Gartenteiches (Hartplast) bzw. eines Teiches aus Folie bis maximal 10m<sup>2</sup>**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....

**Name, Vorname** .....

#### **Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Die Maximalgröße des Gartenteiches darf 10 m<sup>2</sup> Wasserfläche betragen. Insgesamt darf die Größe aber 3 % der Kleingartenfläche nicht übersteigen.
- Die Ausführung des Teiches ist nur in Folie bzw. als Hartplastform gestattet.
- Für die Errichtung des Teiches darf kein Beton oder Mauerwerk verwendet werden.
- Gartenteiche müssen im Sinne eines Feuchtraumbiotops mit Bepflanzung versehen werden.
- Teiche müssen mit flachem Randbereich errichtet und zur Gefahrabwehr (insbesondere Kinder) mit einem Rundumschutz (z.B. Zaun oder Steine) versehen werden.
- Fischbesatz ist statthaft.
- Die Ausstattung des Teiches (Fische, Pflanzen, Geräte) ist beim Pächterwechsel nicht Gegenstand der Bewertung.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 29**

### **Aufstellung von Zäunen (maximale Höhe 1,25m, einfache Bauart)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....  
**Name, Vorname** .....

#### **Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Das Aufstellen von Zäunen ist bis zu einer Höhe von 1,25 m gestattet. Als Einzelentscheidung ist bei entsprechender Begründung eine Zaunhöhe von 1,50 m möglich (z.B. Pächter mit großen Hunden).
- Die Ausführung ist in einfacher Bauart (keine Kunstschmiedezäune) zu realisieren.
- Der Pächter ist jeweils für den Vorderzaun, den rechten Zaun sowie den halben Hinterzaun verantwortlich (außer es bestehen andere Eigentumsverhältnisse).
- Vor der Neuerrichtung des Zauns ist die Grenzfrage mit dem Nachbarn zu klären.
- Bei bereits bestehenden Zäunen ist die Eigentumsfrage und damit die Pflegeverantwortung mit den anliegenden Parzellen zu klären.
- Die Anbringung von Stacheldraht, zusätzlichen Spitzen sowie die Aufbringung von Glasscherben auf Pfeilern sind strengstens verboten.
- Gartentore dürfen nur einflügelig sein und sollen eine Breite von 1,00 m nicht überschreiten.
- Der Einbau eines zweiten Gartentores ist verboten. Bestehende zweite Tore sind bei Pächterwechsel auszubauen und durch ein Zaunfeld zu ersetzen.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum ..... Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum ..... Zwischenpächter

## **Anlage 30**

### **Aufstellung eines Badebeckens bis maximal 3,60m Durchmesser und 0,90m Höhe**

**(eine Einlassung in den Boden sind nicht statthaft)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**

**Parzelle** .....

**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Das Errichten handelsüblicher transportabler Badebecken ist statthaft. Badebecken dürfen maximal einen Durchmesser von 3,60 m haben. Sie können mit einer Filteranlage betrieben werden.
- Die Höhe des Badebeckens ist auf maximal 0,90 m begrenzt.
- Das Versenken des Badebeckens in den Boden, eine Aufschüttung sowie die Umbauung von außen sind nicht statthaft.
- Das Errichten gemauerter bzw. aus Beton gefertigter Badebecken ist verboten.
- Der Einbau eines Pools auf der Parzelle ist nicht statthaft.
- Beim Pächterwechsel werden Badebecken nicht bewertet und sind zurück zu bauen, wenn der Nachpächter sie nicht übernehmen will.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 31**

### **Aufstellung von handelsüblichen Gerätekisten (ohne Fundament und in einer maximalen Größe von 1,50 m x 1,00 m x 1,30 m)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....  
**Name, Vorname** .....

#### **Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Das Aufstellen einer handelsüblichen Gerätekiste in einer maximalen Größe von 1,50 m x 1,00 m x 1,30 m wird genehmigt.
- Die Errichtung eines Fundaments oder einer Bodenplatte für diese Kiste ist nicht statthaft.
- Auf Antrag (mit Begründung) kann im Einzelfall durch den Zwischenpächter eine zweite Gerätekiste genehmigt werden.
- Die Gerätekiste ist an eine Wand der Laube (somit ein Baukörper) aufzustellen.
- Ausnahmeregelungen können auf Antrag (mit Begründung) erteilt werden.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 32**

### **Aufstellung von temporären Tomatenhäusern (bis 6m<sup>2</sup>)**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....

#### **Für die Realisierung der genehmigten / der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Das Aufstellen von temporären Tomatenhäusern (handelsüblich oder Eigenbau) bis zu einer Größe von 6 m<sup>2</sup> ist auf Antrag möglich. Sie sind bei Saisonende dachseitig zurück zu bauen.
- Tomatenhäuser sind auf gewachsenem Boden zu errichten. Die Einbringung von Platten ist nicht statthaft.
- Tomatenhäuser sind nur aus Folie oder aus Stoff statthaft.
- Für Tomatenhäuser, die Bestand erhalten sollen, ist ein Bauantrag auf „Errichtung eines Gewächshauses“ zu stellen. Sie können in diesem Fall mit einem festen Dach (durchsichtig – Glas, Polyester) versehen werden.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 33**  
**Auswechseln von Fenstern und Türen**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Neue Bauelemente (Türen, Fenster) dürfen nicht größer als die ausgebauten Teile sein.
- Werden größere Bauelemente verwendet, so ist ein entsprechender Sturz einzuziehen.
- Durchbrüche für neue Fenster und Türen müssen in jedem Fall durch einen Sturz gesichert werden.
- Bei Eingriffen in den Ringanker des Gebäudes ist beim Zwischenpächter vor Realisierung der Arbeiten eine statische Berechnung einzureichen.
- Einbruchshemmende Bauelemente können eingesetzt werden.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.  
Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.  
Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).  
Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

.....  
Berlin  
.....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

.....  
Berlin  
.....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 34**  
**Veränderungen an versiegelten Bodenflächen**  
**(z.B. Terrassen, Gehwege) bis maximal 6%**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller: **Kleingartenanlage**  
**Parzelle** .....  
**Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der genehmigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Die Versiegelung der Parzellenfläche (minus der genehmigten Laubenfläche) darf 6% nicht überschreiten.
- Einzelne Trittsteine zählen nicht als versiegelte Fläche.
- Eine Vergrößerung der Terrasse über das vorhandene Maß ist nicht zulässig / kann bis auf die in der Entscheidung festgelegte Quadratmeterzahl in einer Größe von .....m<sup>2</sup> erfolgen.
- Das Anlegen einer Terrasse in versiegelter Form ist statthaft.
- Direkte Eingangswege vom Tor zur Laube sind statthaft, auch wenn sie die 6 %-Regelung überschreiten.
- Wege innerhalb der Parzelle sind in der Breite auf maximal einen Meter (einschließlich Randsteine) zu begrenzen.
- Eine Ausführung von Wegen oder Flächen in Beton bzw. in fest verlegten Platten (mit Mörtel/Beton) ist nicht statthaft.
- Freiflächen bzw. Freisitze sind nur in unversiegelter Form gestattet. Ausnahmen sind nur über eine Einzelentscheidung möglich.
- Eine Überdachung der Terrasse und damit eine Umwandlung in einen Laubenvorplatz ist nicht gestattet.
- Das Anbringen eines Wetterschutzes ist nur an einer Schmalseite der Terrasse möglich. Hierfür ist ein gesonderter Antrag zu stellen.
- Separat stehende Holz-Freisitze sind zusätzlich zu einer Terrasse statthaft (hierfür ist ein gesonderter Antrag zu stellen).
- Eine 0,80 m breite unversiegelte Fläche (Traufkante) rund um die Laube zählt nicht in die 6 % - Regelung für Versiegelungen.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

## **Anlage 35**

### **Errichtung eines Pavillons ( feste Ausführung, ohne Boden) mit Stoffdach**

zum Antrag auf bauliche Leistungen vom .....

Antragsteller:      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....

**Für die Realisierung der genehmigten / der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

- Pavillons dürfen nicht mit einem festen Boden bzw. mit einem Fundament ausgestattet werden.
- Im Kies verlegte Bodenplatten mit einer Spaltbreite von mindestens einem Zentimeter sind statthaft.
- Die Dachhaut muss flexibel sein und kann deshalb nur aus Stoff bzw. Folie bestehen.
- Pavillons, auch handelsübliche, dürfen maximal eine Größe von 3 m x 3 m haben (Ausnahmen bilden temporäre Pavillons für eine Feier).
- Pavillons sind in der saisonfreien Zeit (November bis März) dachseitig zurück zu bauen; das Gerüst kann auch in dieser Zeit stehen bleiben.

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.

Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.

Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).

Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter

**Anlage 36 –** .....

**zum Antrag auf bauliche Leistungen vom** .....

**Antragsteller:**      **Kleingartenanlage**  
                                 **Parzelle** .....  
                                 **Name, Vorname** .....  
                                 .....

**Für die Realisierung der genehmigten / der zur Kenntnis genommenen und bestätigten baulichen Maßnahme gelten folgende Festlegungen:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Die Lagerung von Baumaterialien auf der Parzelle ist bis zur Beendigung der Baumaßnahme beziehungsweise auf sechs Monate begrenzt.  
Abbruchmaterialien und Baureststoffe sind nach Beendigung der baulichen Maßnahme sofort außerhalb der Kleingartenanlage ordnungsgemäß zu entsorgen.  
Bei Anfall von schadstoffhaltigen Materialien sind diese entsprechend den gesetzlichen Festlegungen nachweispflichtig zu entsorgen (der Nachweis ist dem Zwischenpächter in Kopie zu übergeben).  
Die für die Baumaßnahme geltenden Arbeits- und Brandschutzbedingungen sind strikt einzuhalten.

Berlin .....  
Datum

.....  
Vorsitzender des Vereins

Berlin .....  
Datum

.....  
Zwischenpächter