

## Kündigung

	1. Pächter	2. Pächter
Name		
Vorname		
<b>Privatanschrift (alle Unterpächter laut Vertrag)</b>		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Festnetz Telefonnummer		
Mobile Telefonnummer		
E-Mailadresse		

Hiermit kündige/n

ich/wir meinen/unseren Unterpachtvertrag/Kleingarten-Nutzungsvertrag vom

in der Kleingartenanlage , Parzelle

zum

Ich/Wir bitte/n um die Bewertung unseres Eigentums an Baulichkeiten, Außenanlagen sowie des auf der Parzelle vorhandenen Aufwuchses nach der Wertermittlungsrichtlinie des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e. V. und der für den Bezirksverband Hellersdorf geltenden Präzisierung der Richtlinie. Ich/Wir beauftrage/n durch den Landesverband Berlin ausgebildete Wertermittler mit der Bewertung und gestatte/n allen mit dem Pächterwechsel Beauftragten die dafür benötigten persönlichen Daten zu nutzen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Kündigung nur mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum nächsten vertraglich festgelegten Termin möglich ist.<sup>1</sup>

Ich/Wir bin/sind informiert, dass Kündigungen außerhalb des im Unterpachtvertrag genannten Termins der Zustimmung des Bezirksverbandes auf schriftlichen Antrag bedürfen.

Ich/Wir bin/sind weiterhin darüber informiert, dass das Inventar, die Gartengeräte sowie der Elektroanschluss und vorhandene Brunnenanlagen nicht in die Wertermittlung eingehen und dass die Laube zur Wertermittlung besenrein bereitzustellen ist (mindestens Abrücken der Möbel 30 cm von den Wänden und Anheben des Fußbodenbelages an einer Ecke). Sollte der erforderliche Zugang für die Wertermittler nicht gewährleistet sein, so werden von der Entschädigungssumme für die Baulichkeiten 5% abgezogen, um eventuelle Mängel damit zu beseitigen.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir von den Wertermittlern nur das mir/uns gehörende Eigentum bewerten lasse/n und dass neben den in der Bewertung ausgewiesenen Dingen nur der Elektroanschluss und die Brunnenanlage von mir/uns privat verkauft werden können.

<sup>1)</sup> DDR-Vertrag bis 03.10.1990  
Neuer Unterpachtvertrag (grün)  
Unterpachtvertrag ab 01.01.2008  
Sonstige Verträge

zum 31. Oktober des Jahres  
zum 30. November des Jahres  
zum 31. Oktober des Jahres  
zum Vertragstermin

Mir/Uns ist bekannt, dass der neue Unterpächter nicht verpflichtet ist, Inventar oder unbewertete Gegenstände zu übernehmen und dass ich/wir die nicht übernommenen Gegenstände zu entfernen habe/n.

Ich/Wir bestätige/n, dass es für die Parzelle eine ungekündigte Gebäudeversicherung gibt, die ich/wir bis zum Pächterwechsel weiterführe/n und dem neuen Unterpächter übergebe/n.

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, das Grundstück in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Dazu gehören die Beseitigung von nicht übernommenem Inventar, Baumaterialien, Unrat und Gartenabfällen sowie der Leerung und Spülung (wenn erforderlich) der Abwassersammelgrube.

Ich/Wir erkenne/n an, dass alle Beräumungs- und Abrissleistungen entsprechend dem Wertermittlungsprotokoll durch mich/uns erbracht bzw. als Wertminderung in diesem Protokoll ausgewiesen werden. Dabei ist mir/uns bewusst, dass für nicht realisierte Auflagen die Beseitigungskosten entsprechend Protokoll beim Zwischenpächter zu hinterlegen sind.

Ich/Wir erklären, dass zum Wertermittlungstermin den Wertermittlern der Zugang zu allen Baulichkeiten (auch Abwassersammelgrube, Wasserabstellschacht, Dach über Leiter) gewährleistet ist.

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Unterpächter <sup>2</sup>**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Unterpächter <sup>2</sup>**

(Unterschriften aller auf dem Unterpachtvertrag eingetragenen Unterpächter)

Berlin, den : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme Verein

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender / Pächterwechselbeauftragter

vom Verein vor Übersendung an den Zwischenpächter auszufüllen

Kassierung beim abgebenden Unterpächter

	wird berechnet bis
<b>Pacht</b>	
<b>ÖRL</b>	
<b>Mitgliedsbeitrag Anteil BV</b>	
<b>Mitgliedsbeitrag Anteil Verein</b>	

Wird anteilig zurückgezahlt?  ja  nein

<sup>2</sup> Die Kündigung ist zuerst dem Verein zur Kenntnis zu geben und dann an den Zwischenpächter, den Bezirksverband der Gartenfreunde Berlin- Hellersdorf e. V., zu senden.

## Nachweis der Genehmigungen und der Baujahre aller Baulichkeiten

Bestandteil der Kündigung vom:

Pächter:  Pächter:

KGA:

Parzelle:

	Baugenehmigung	Durch wen erteilt	Baujahr
Laube			
Anbau			
Schuppen			
Veranda			
Laubenvorplatz			
Keller			
Gewächshaus			

	Einbaujahr
Wasserzähler	
Elektrozähler	
Abwasseranlage	

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Unterpächter <sup>2</sup>**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Unterpächter <sup>2</sup>**

(Unterschriften aller auf dem Unterpachtvertrag eingetragenen Unterpächter)