

Kündigung

	1. Pächter	2. Pächter
Name		
Vorname		
Privatanschrift (alle Unterpächter laut Vertrag)		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Festnetz – Telefonnummer		
Mobil – Telefonnummer		

Hiermit kündige/n
ich/wir meinen/unseren Unterpachtvertrag/Kleingarten-Nutzungsvertrag **vom** _____

in der **Kleingartenanlage** _____, **Parzelle** _____

zum _____

Ich/Wir bitte/n um die Abschätzung unseres Eigentums an Baulichkeiten, Außenanlagen sowie des auf der Parzelle vorhandenen Aufwuchses nach den Abschätzrichtlinien des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e. V. und der für den Bezirksverband Hellersdorf geltenden Präzisierung der Richtlinien und beauftragen durch den Landesverband für Hellersdorf ausgebildete Abschätzer mit der Bewertung.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Kündigung nur mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum nächsten vertraglich festgelegten Termin möglich ist.¹⁾

Ich/Wir bin/sind informiert, dass Kündigungen außerhalb des im Unterpachtvertrag genannten Termins der Zustimmung des Bezirksverbandes auf schriftlichen Antrag bedürfen.

Ich/Wir bin/sind weiterhin darüber informiert, dass das Inventar, die Gartengeräte sowie der Elektroanschluß nicht in die Abschätzungen eingehen und dass die Laube zur Abschätzung besenrein bereitzustellen ist (mindestens Abrücken der Möbel von den Wänden und Anheben des Fußbodenbelages an den Ecken).

Ich/Wir versichere/n dass ich/wir von den Abschätzern nur das mir/uns gehörende Eigentum bewerten lasse/n und dass neben der in der Bewertung ausgewiesenen Dinge nur der Elektroanschluß von mir/uns privat verkauft werden kann.

Mir/Uns ist bekannt, dass der neue Unterpächter nicht verpflichtet ist, Inventar oder unbewertete Gegenstände zu übernehmen und das ich/wir die nicht übernommenen Gegenstände zu entfernen habe/n.

¹⁾ DDR-Vertrag bis 03.10.1990
Neuer Unterpachtvertrag (grün)
Unterpachtvertrag ab 01.01.2008

zum 31. Oktober des Jahres
zum 30. November des Jahres
zum 31. Oktober des Jahres

Ich/Wir bestätige/n, dass es für die Parzelle eine ungekündigte Elementarversicherung (Feuerpflicht- und Haftpflichtversicherung) gibt, die ich/wir bis zum Pächterwechsel weiterführe/n und dem neuen Unterpächter übergeben.

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, dass Grundstück in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Dazu gehören die Beseitigung von nicht übernommenem Inventar, Baumaterialien, Gerümpel und Gartenabfälle sowie der Leerung und Spülung der Abwassersammelgrube.

Ich/Wir erkenne/n an, dass alle Beräumungs- und Abrissleistungen entsprechend dem Abschätzungsprotokoll durch mich/uns erbracht werden bzw. als Wertminderung in diesem Protokoll ausgewiesen werden. Dabei ist mir/uns bewußt, dass für nicht realisierte Auflagen die Beseitigungskosten entsprechend Protokoll beim Zwischenpächter zu hinterlegen sind.

Ich/Wir erklären, dass zum Abschätztermin den Abschätzern der Zugang zu allen Baulichkeiten (auch Abwassersammelgrube, Wasserabstellschacht, Dach) gewährleistet ist.

Unterschrift Unterpächter¹⁾

Unterschrift Unterpächter¹⁾

(Unterschriften aller auf dem Unterpachtvertrag eingetragenen Unterpächter)

Kenntnisnahme

Vereinsvorstand

Vorsitzender/Pächterwechselbeauftragter

Berlin, _____

vom Verein - vor Übersendung an den Zwischenpächter - auszufüllen

Kassierung beim abgebenden Unterpächter

	wird berechnet bis
Pacht	
ÖRL	
Mitgliedsbeitrag Anteil BV	
Mitgliedsbeitrag Anteil Verein	

Wird anteilig zurück gezahlt?

ja

nein

¹⁾ Die Kündigung ist zuerst dem Verein zur Kenntnis zu geben und dann an den Zwischenpächter, den Bezirksverband der Gartenfreunde Berlin-Hellersdorf e. V., zu senden.

**Nachweis der Genehmigung und des Baujahres
aller Baulichkeiten für den Pächterwechsel**

Bestandteil der Kündigung vom: _____

PÄCHTER: _____

PÄCHTER: _____

KGA: _____

PARZELLE: _____

	Baugenehmigung	durch wen erteilt	Baujahr
Laube			
Anbau			
Schuppen			
Schuppen			
Veranda			
Laubenvorplatz			
Keller			
Gewächshaus			

Unterschrift 1. Pächter

Unterschrift 2. Pächter