

Ausfüllanleitung für den digitalen Bauantrag

1. Grundlagen

Die Bauordnung des Bezirksverbandes der Gartenfreunde Berlin-Hellersdorf legt verbindlich fest, welche baulichen Maßnahmen zulässig sind. Bauordnung und Anlagen stehen als PDF-Dateien unter <https://www.hellersdorfergartenfreunde.de/bauantraege-digital/> bereit.

Vor Beginn jeder baulichen Maßnahme auf der Kleingartenparzelle oder auf Gemeinschaftsflächen ist der Verein bzw. Verband zu informieren. Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, wenn eine Genehmigung vorliegt oder kein Widerspruch durch den zuständigen Zwischenpächter erfolgt ist.

2. Download und Vorbereitung

Die Bauantragsformulare stehen online zum Download bereit. Es existieren ein **leeres Formular** und ein **ausgefülltes Musterformular**.

Nach dem Anklicken wird eine Vorschau angezeigt, um eine inhaltliche Prüfung zu ermöglichen. Die Datei ist anschließend im Download-Ordner des eigenen Geräts zu speichern und zu schließen.

Das Formular kann dann mit einem PDF-Bearbeitungsprogramm (z. B. Acrobat Reader) geöffnet und digital ausgefüllt werden. Das Formular enthält Textvorlagen und interaktive Eingabefelder.

3. Ausfüllen des Bauantrags

Die Eingabefelder sind farblich markiert. Per Mausklick oder mit der Tab-Taste wird ein Feld ausgewählt, um die entsprechenden Daten einzutragen.

3.1 Auswahl der Baumaßnahme

Die gewünschte Baumaßnahme wird über ein Dropdown ausgewählt und mit „OK“ bestätigt. Der zugehörige Text sowie das Datum werden automatisch eingefügt. Die Nummer der Baumaßnahme ist der Bauordnung zu entnehmen. Diese enthält auch verbindliche Vorgaben zur Durchführung der Baumaßnahmen. Fragen dazu können die Bauobleute des Vereins beantworten.

3.2 Angaben zum Pächter

Alle Pflichtfelder sind vollständig auszufüllen. Unvollständige Angaben zum Antragsteller werden automatisch erkannt.

Der Kleingartenverein wird über ein Dropdown ausgewählt und die Parzellennummer ist nach dem Text „Parz“ einzutragen.

3.3 Beschreibung der Maßnahme

Die geplanten Materialien und der Ablauf der Baumaßnahme sind stichpunktartig zu beschreiben.

Der Antragsteller erklärt und bestätigt die Einhaltung der baulichen Vorschriften und die Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DSGVO gelesen, verstanden zu haben.

3.4 Beizufügende Unterlagen

Dem Antrag sind eine Lageskizze und eine Bauteilskizze beizufügen.

Bei Typenbauten und Handelsartikeln kann stattdessen eine Kopie des Herstellerprospekts ergänzt werden. Die Unterlagen sind als Bilddateien zu erstellen. Anschließend werden sie auf der dafür vorgesehenen Seite per Kopieren und Einfügen in den Antrag übernommen.

4. Einreichung des Antrags

Das ausgefüllte Formular ist vom Antragsteller zu speichern und dem Bauobmann zur Prüfung zu übergeben.

Ausfüllanleitung für den digitalen Bauantrag

Über das Feld „Vorschlag Dateinamen“ wird automatisch ein geeigneter Dateiname generiert. Dieser kann markiert, kopiert und beim Speichern über den Button oder dem Betriebssystem verwendet werden.

Der Pächter und Bauobmann bestätigen den Antrag mit Datum und digitaler Unterschrift.

Der Bauobmann leitet den Antrag **ohne Bauabnahmebescheinigung** per E-Mail an den Bezirksverband weiter.

Nach Abschluss der Baumaßnahme erstellt der Bauobmann die Bauabnahmebescheinigung und sendet sie ebenfalls an den Bezirksverband.

5. Bearbeitung im Bezirksverband

5.1 Eingang und Prüfung

Nach Eingang der E-Mail wird die Datei mit dem Stempel „Erhalten“ inklusive Nutzernamen und Zeitstempel versehen und zur Prüfung weitergeleitet.

5.2 Genehmigung

Für die Entscheidung sind die standardisierten Stempel „Zustimmung“, „Genehmigt“ oder „Abgelehnt“ zu verwenden.

Ergänzende Hinweise können als Textkommentare im Dokument eingefügt werden.

5.3 Abschluss und Archivierung

Die genehmigte Datei wird abschließend gespeichert. Eine **archivfeste Version** wird durch „Drucken als PDF“ mit der Option „Dokument und Stempel“ erzeugt, da Kommentare nachträglich veränderbar sind. Die finale Datei ist zu signieren und sowohl auf dem Server als auch im Verwaltungsprogramm des Gartenbundes abzulegen.