

KGA „Hellersdorfer Gut“ e.V.



Die Kleingartenanlage „Hellersdorfer Gut“ ist die 19. und jüngste Kleingartenanlage im Bezirksverband Hellersdorf.

Die liegt zwischen den Kleingartenanlagen „Alt-Hellersdorf“ und „Am Storchennest“.

Der Weg zur Errichtung der Kleingartenanlage war aber sehr langwierig. Mehr als zwei Jahrzehnten hatten die Ämter des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf dem Kleingartenwesen eine brachliegende Fläche für die Errichtung einer Kleingartenanlage zugesprochen.

Auf der Brachfläche waren teilweise Erholungsgrundstücke, welche vom Bezirksamt Hellersdorf, dem Liegenschaftsfonds, der BIM oder der Gesobau verpachtet wurden.

Nach Übergabe der Verantwortung an den Bezirksverband Hellersdorf wurden den Altpächtern eine Übernahmegarantie ausgesprochen, welche diese gerne annahmen. Ein Großteil der zukünftigen Kleingartenanlage war aber stark verwildert oder Brachland. Auf 7.127 Quadratmetern sollten 25 Parzellen entstehen. In einer Auftaktberatung wurde eine erste Gestaltung der Fläche im Rahmen des Bebauungsplanes erarbeitet. Zur Errichtung der Anlage wurden wesentlichste Schritte zusammengestellt (Auszüge):

- Beräumung der Fläche einschließlich der Beseitigung von Bauresten der zurückliegenden Nutzung sowie Beseitigung des über Jahre entstandenen Wildwuchses.
- Abheben des Oberbodens und Aufbringen von ca. 20 bis 30 cm Mutterboden.
- Einfriedung der Gesamtanlage einschließlich Einbau der Zugangstore.
- Errichtung von Gartenwegen als Voraussetzung für den Zugang zu den einzelnen Parzellen.
- Errichtung der Gräben für die Verlegung der Medienleitungen bis einen Meter in jede Parzelle.
- Errichtung der Hausanschlüsse für Wasser und Strom durch die Berliner Wasserbetriebe bzw. durch Stromnetz.

Schon die Parzellierung der Fläche stellte alle vor große Probleme, denn der Wildwuchs und die von allen gewünschte Einbeziehung der Parzellen der Erholungsgärtner ließen oft nur Schätzungen zu. Trotzdem gelangt es nach und nach mit einem Vermesser, einem Architekten und einem Fachplaner ein tragfähiges Konzept für die neue Anlage zu entwickeln. Im Januar 2022 gründeten die Alt-Pächter den Verein „KGA Hellersdorfer Gut e.V.“ und nahmen den Namensvorschlag vom Bezirksverband Hellersdorf an. Die Eintragung im Vereinsregister erfolgte zeitnah, sodass der Verein rechtssicher war. Die Gemeinnützigkeit wurde durch das Finanzamt ebenfalls zeitnah bestätigt.

Am 02.09.2022 wurde die Kleingartenanlage feierlich eröffnet. Die verfügbaren Parzellen waren sehr schnell vergeben. Die Neupächter hatten den Vorteil, dass ihre Fläche völlig unbebaut war und jeder die Parzelle nach seinen Vorstellungen gestalten konnte. Die ersten Neupächtern erhielten bei der Eröffnung Vorverträge. Der Zwischenpachtvertrag wurde im Bezirksverband unterzeichnet.

Nach zwei Jahren hat die Anlage schon ordentlich Gestalt angenommen. Die meisten Kleingärtner haben mit der kleingärtnerischen Nutzung begonnen und freuen sich über ihren Kleingarten und seine Produkte.

